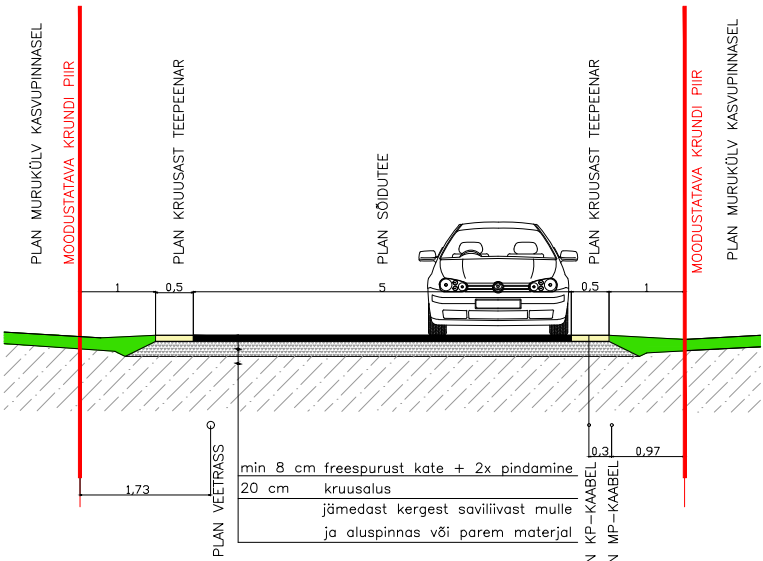
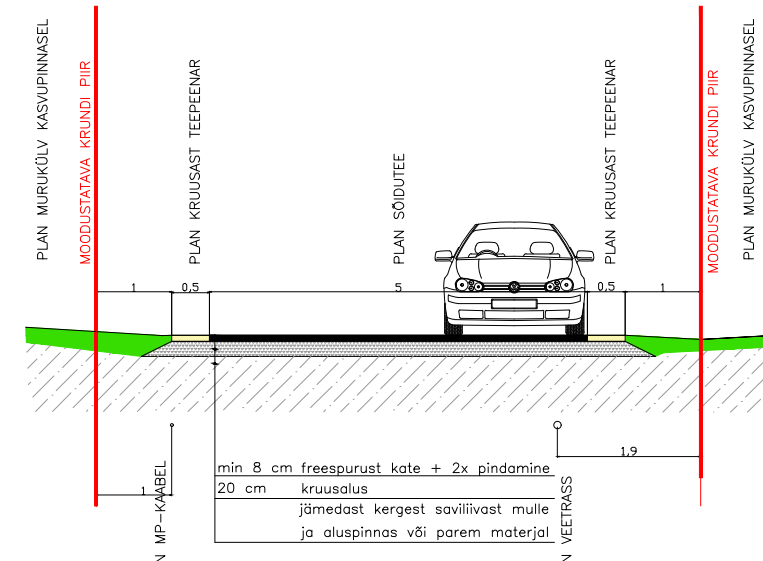


- TINGMÄRGI:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRIOKUSE, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ELAMU/ ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERINGUALALE JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ELAMUMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD ELAMUMAA VÕI ÄRIMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD ÜLDMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD TOOTMISMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD VEEKOGUDE MAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜKSIKELAMUMAA (ühetele elanikule (perale) kavandatud elamu maa) või HOOLAISE KASUTUSEGA ELAMU MAA (suvila ja aiamaja jms hoone maa)
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PARKMETSAA MAA (loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimse poolt kujundatud diksustatav roheline, kuhu on lubatud ehitada välksemad, juhivad kasutustarvet teenindavad hooned ja rajatis)
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ELEKTRENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEHISVEEKOGU (kraavi maa)
 - JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD PUURKAEV SANITAARKAITSEALAGA (r=50m)
 - PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI KOOS KUJAGA (10 m seadmest) VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEEMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT, X=KAABLITE ARV TRASSIS
 - PLANEERITUD KESKPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT, X=KAABLITE ARV TRASSIS
 - OLEMASOLEVA MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK UUS ASUKOHT
 - PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD LIITUMIS- JA JAOTUSKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TRUUBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA KRAAVI RAJAMISEKS JA HOOLDAMISEKS
 - PERSPEKTIVSE BUSSIPIDATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK (täpsustab tee ehitusprojekti)
 - PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT (krundi piiri, v.a. tükiteedele lõpus paiknevate krundide krundidel, mis ei piime maatulundusmaaga, POS 12, 13, 14 ja 15)

TÜÜPRISTLÕIGE TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMISEGA
LÕIGE A-A
1:100



TÜÜPRISTLÕIGE TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMISEGA
LÕIGE B-B
1:100



TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÜGUS											
Pos. nr	Krundi asukohas etappide	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitamine (hoone/abihoone/ahoonne (m²))	Suurim korrusel suurus (m²)	Hoonete põhiohne/abihoone/ahoonne (m²)	Krundi kaudmine ehitamine	Krundi kaudmine ehitamine	Krundi kaudmine ehitamine	Krundi kaudmine ehitamine	Krundi kaudmine ehitamine	Plaanitud
1	3201	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Lõunapoolse piirdeaja rajamiseks arvestada tee ristumisel nähtavusega.
2	3599	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
3	3199	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
4	3572	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
5	2162	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
6	2214	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
7	2253	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
8	2266	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
9	2694	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
10	2640	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
11	2980	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
12	3572	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
13	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
14	3203	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
15	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
16	3203	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
17	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
18	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
19	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
20	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
21	3200	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
22	3232	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
23	3571	220 / 120	2	8/5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	EP 100% või ES 100%	- Kirdepoolse piirdeaja võib rajada vähemalt 4 m kaugusele krundi piirist vältimaks metsloomade tükiteel lõksu sattumist.
24	3398	-	-	-	-	VT 100%	V 100%	-	-	-	-
25	15323	-	-	-	-	HM 100%	Um 100%	-	-	-	-
26	36	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-	-
27	6079	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
28	704	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS											
Pos. nr	Krundi asukohas etappide	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)
1	E 100%	3201	50401.001.0172	-3201	M 100%	-	-	-	-	-	-
2	E 100%	3599	50401.001.0172	-3199	M 100%	-	-	-	-	-	-
3	E 100%	3199	50401.001.0169	-400	M 100%	-	-	-	-	-	-
4	E 100%	3572	50401.001.0169	-3199	M 100%	-	-	-	-	-	-
5	E 100%	2162	50401.001.0184	-1918	M 100%	-	-	-	-	-	-
6	E 100%	2214	50401.001.0185	-476	M 100%	-	-	-	-	-	-
7	E 100%	2253	50401.001.0185	-2044	M 100%	-	-	-	-	-	-
8	E 100%	2266	50401.001.0185	-2266	M 100%	-	-	-	-	-	-
9	E 100%	2694	50401.001.0182	-1372	M 100%	-	-	-	-	-	-
10	E 100%	2640	50401.001.0182	-845	M 100%	-	-	-	-	-	-
11	E 100%	2980	50401.001.0182	-2931	M 100%	-	-	-	-	-	-
12	E 100%	3572	50401.001.0238	-3572	M 100%	-	-	-	-	-	-
13	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
14	E 100%	3203	50401.001.0238	-3203	M 100%	-	-	-	-	-	-
15	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
16	E 100%	3203	50401.001.0238	-3203	M 100%	-	-	-	-	-	-
17	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
18	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
19	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
20	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
21	E 100%	3200	50401.001.0238	-3200	M 100%	-	-	-	-	-	-
22	E 100%	3232	50401.001.0238	-3232	M 100%	-	-	-	-	-	-
23	E 100%	3571	50401.001.0238	-3571	M 100%	-	-	-	-	-	-
24	V 100%	3398	50401.001.0185	-122	M 100%	-	-	-	-	-	-
25	Um 100%	15323	50401.001.0238	-15323	M 100%	-	-	-	-	-	-
26	T 100%	36	50401.001.0182	-188	M 100%	-	-	-	-	-	-
27	L 100%	8756	50401.001.0182	-914	M 100%	-	-	-	-	-	-
28	L 100%	704	50401.001.0238	-704	M 100%	-	-	-	-	-	-

KRUNDI EHTISÜGUS

pos. nr	ehitistaruve %
1	ehitistaruve %
2	ehitistaruve %
3	ehitistaruve %
4	ehitistaruve %
5	ehitistaruve %
6	ehitistaruve %
7	ehitistaruve %
8	ehitistaruve %
9	ehitistaruve %
10	ehitistaruve %
11	ehitistaruve %
12	ehitistaruve %
13	ehitistaruve %
14	ehitistaruve %
15	ehitistaruve %
16	ehitistaruve %
17	ehitistaruve %
18	ehitistaruve %
19	ehitistaruve %
20	ehitistaruve %
21	ehitistaruve %
22	ehitistaruve %
23	ehitistaruve %
24	ehitistaruve %
25	ehitistaruve %
26	ehitistaruve %
27	ehitistaruve %
28	ehitistaruve %

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

PLANEERITUD ALA SUURUS: 9,47 ha

PLANEERITUD ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	- 69 961 m², 73%
L	- 6 783 m², 7%
V	- 3 398 m², 4%
Um	- 15 323 m², 16%
T	- 36 m², 0,04%

MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodesia OÜ tööd nr 2376-23.
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EHD2000 süsteemis.
- Katastrirakuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 16.01.2023.
- Hoonetustalad on kavandatud ees- ja külgaist 4 m ja tagaist 10 m kaugusele, täpsemalt vaata seletuskirja.
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.
- Tehnovõrkude, haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Planeeritud tee ristlõiked on tüüpistõlkeid, mis täpsustatakse ehitusprojekti (de)s.
- Arhitektuurinõuded ja nõuded tehnovõrkude projekteerimiseks vt DP
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Projekt	Märjamaa vallas Pajaka külas asuva Pajaka detailplaneering
Koostamise korraldaja:	Pajaka küla, Märjamaa vald, Rapla maakond
Koostajad:	Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud) Evelin Anto Johann-Jakob Nurm
Joonise nimetus:	PÕHIOONISE TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr:	7322
Stadium:	DP
Mõõtka:	1:1000
Kuupäev:	14.03.2025
Joonise nr:	DP04